

Herrlicher Gastronomiebetrieb in Toplage von Filzmoos!



Immobiliennummer:	26807	Lage:	Berg
Ort / Region:	Filzmoos	Kaufpreis (in Euro):	1.750.000,-
Grundfläche:	ca. 4.780 m ²	Energieausweis:	HWB 250
Nutzfläche:	ca. 400 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Gasthaus in den Bergen mit Sicht auf den Dachstein.

- Langlaufloipen
- Skylifte
- Bergtouren
- Kutschenfahrten
- Wandertouren

Detailbeschreibung

- 6 - Doppelzimmer
- 6 - 3-Bettzimmer
- 2 - Ferienwohnungen mit ca. 70 m² und ca. 110 m²

Eine ca. 80 m² Wohnung ist vermietet (Hausmeister/Eigennutzung).

Ausstattung

Möglichkeit zur Erweiterung von Gästezimmer am Grundstück ca. 7000 m²

Das Gasthaus kann jederzeit in Betrieb genommen werden um vielen Gästen einen schönen Urlaub zu ermöglichen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Schule/Ärzte/Nahversorger - im Umkreis von 3-5 km

Ölheizung

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

