

## Lokal zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 27306  
**Ort / Region:** Spittal an der Drau  
**Nutzfläche:** ca. 125 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Kellerlokal (Rohbau) mit ca. 125 m<sup>2</sup> zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das Lokal befindet sich noch im Rohzustand und liegt im Zentrum von Spittal an der Drau.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Wasser und Stromanschluss vorhanden

Sehr gute Infrastruktur am Fußweg zu erreichen.

Bahnhof und Autobahnanschluss in der Nähe.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimes unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

